

Сокращенное название - МУП «БУК»

Генеральный директор Курбатов Валерий Васильевич.

Цель нашей работы – создать комфортные и безопасные условия для проживания в многоквартирном доме.

Для этого мы:

- Заключаем договоры с поставщиками коммунальных услуг;
- Обеспечиваем бесперебойную работу лифтов, инженерного и сантехнического оборудования;
- Следим за выполнением правил и норм эксплуатации;
- Заботимся о содержании общего имущества и решаем вопросы его использования;
- Заключаем договоры с подрядными организациями для проведения технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилых домов;
- Обеспечиваем уборку подъездов и мест общего пользования, дворов и мусоропроводов, создаем благоустройство придомовых территорий;
- Организовываем паспортное обслуживание, начисление квартплаты и доставку платежных квитанций.

В своей работе мы руководствуемся законодательством Российской Федерации, уставом компании и самостоятельно разработанными методическими материалами.

Наши преимущества

Мы стремимся сделать свою работу максимально эффективной. У нас есть пять основных преимуществ:

- Комплексный подход к управлению и обслуживанию многоквартирных домов и зданий. Мы предоставляем полный спектр услуг для жителей и организаций.
- Опыт и знания. У нас работают люди с необходимыми знаниями и опытом, являющиеся настоящими профессионалами в своём деле.
- Гарантии. Мы гарантируем целевое расходование ваших денежных средств и полностью вам подотчетны. Мы считаем, что прозрачность работы управляющей компании – это долгосрочный вклад во взаимовыгодные отношения и доверие к нам.
- Масштаб деятельности. Мы обслуживаем 44 многоквартирных дома в поселке Бугры, деревнях Энколово и Порошкино. За счет этого мы можем обеспечивать функцию управления вашим домом гораздо качественнее и дешевле мелких компаний.
- Материально-техническая база. Мы имеем всю необходимую материально-техническую базу, отлаженные договорные отношения с обслуживающими организациями, собственную паспортную службу, бухгалтерию по квартирной плате, диспетчерскую службу и комплексная бригада по обслуживанию жилищного фонда.

Режим работы: 08.00-17.00

Перерыв (для всех служб): 12.00-13.00

Работа паспортного стола: понедельник, среда, четверг 08.00-16.00, пятница 13.00-16.00.

Работа кассы по приему платежей: ежедневно, кроме воскресенья 08.00-18.45.

Телефон паспортного стола и кассы (81370) 62-218

Письменные заявки принимаются с 08.00-16.00 в кабинете юриста Акимовой И.В.

Заявки на выполнение работ принимаются с 08.00 до 09.00 и с 16.00-17.00 в кабинете инженера Титова С.С.

Диспетчерская служба – тел.953-30-89: с 08.00-17.00

После 17.00 до 08.00 прием заявок по аварийным ситуациям

Правила человеческого общежития

Твой двор

-Не паркуйте автомобили на газонах и детских площадках – это благоустройство вашего двора.

-Выгуливайте свою собаку там, где не гуляют дети.

-Бросайте мусор только в урны или мусорные баки!

-Избегайте распития спиртных напитков, в том числе пива, во дворе.

-Помните, что согласно законодательству, после 23.00 запрещается шуметь, кричать, визжать и слушать громкую музыку. Уважайте своих соседей.

-Будьте бдительны! От вашего внимания зависит жизнь и безопасность не только ваших соседей, но и ваша собственная!

Твой подъезд

-Это Ваша территория, следите за ней и не позволяйте случайным людям наносить ей вред!

-Не пускай постороннего в свой подъезд.

-Придерживайте входную дверь, чтобы она не хлопала и не приносила неудобств соседям.

-Познакомьтесь с соседями по подъезду. Возможно, они уберегут ваше жилище от посягательств посторонних людей или помогут в беде. Обязательно обменяйтесь телефонами с соседями сверху и снизу – это на случай потопа или пожара.

-Курите в своей квартире, на балконе, не курите в подъезде.

Твой лифт

-Не рисуйте на стенах в лифте, не жгите спичками и зажигалкой потолок, не лепите

жвачку к стенам лифта.

-Соблюдай элементарные правила безопасности, а именно не прыгайте, не раскачивайте и экстренно без необходимости не останавливайте лифт.

-Если застряли, то вызовите помощь, по кнопке вызова, а попытки открыть лифт и выбраться самостоятельно могут привести к тяжелым травмам и лишним поломкам лифта.

-Если в лифт с Вами пытается зайти непонятный человек – пропустите его и не заходите в лифт.

Твоя квартира

-Это Ваша частная собственность, но дом - ОБЩИЙ.

-Помните, что любые строительные и ремонтные работы запрещены после 20-00 в любой день, а в субботу и воскресенье – только по согласованию с соседями.

-Громкие разговоры, громкая музыка, перестановка мебели, а также прыжки в высоту и длину, топот и пробежки запрещены в любой день после 23.00.

-Выходя из дома, проверяйте, выключены ли электричество, вода и газ. Забытый утюг может загореться, а плохо закрытый кран или работающая стиральная машинка могут привести к потопу.

-Береги себя! Свой дом и окружающих. Вовремя поливай цветы и корми домашних питомцев.

Контакты

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1064703001010

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, дом 7.

Тел. 294-97-72, 294-97-73

Телефон/ факс (81370) 62-233

Электронная почта: mup_buk@mail.ru